

*Tháp Mười, ngày 30 tháng 01 năm 2023*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 608/UBND-GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Hộ ông NGUYỄN VĂN KIỆP và bà NHỊ THỊ KIM BẠCH**

Địa chỉ: Thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Được phép xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa và nâng tầng nhà ở.**

- Theo thiết kế: Nhà ở gia đình.

- Do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và Kiểm định CTXD Trung Tín lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 173, TĐĐ số 79 thuộc quy hoạch Khu B chợ Tháp Mười, thị trấn Mỹ An. Diện tích 64m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Kết cấu công trình: Khung cột bằng BTCT, sàn BTCT, vách tường riêng, mái tôn. Cấp công trình: Cấp 3.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m so với cao độ đỉnh đường Hùng Vương (đoạn trước công trình).

+ Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 3,84 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Mặt trước công trình cách tim đường Hùng Vương 8,45m (theo quy hoạch).

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 64m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 02, 03 (tầng lầu): 182m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 246m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình so với mặt đường: 15,24m; số tầng: 03 tầng.

+ Số tầng hầm, tầng lửng: Không.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Số CS00680 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 19/11/2019.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn trước thời điểm GPXD hết hiệu lực./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT và HT huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- Lưu: VT, NC/XDCB, (Ngọc).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Công Phú**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**